



**Strabag AG**

Donau-City-Straße 9  
A-1220 Wien

**Verkauf Eigentumsobjekt  
TG Stellplätze**

**Kindergartenstraße 1  
9560 Feldkirchen**

**STRABAG**

## Kurzinformation / Eckdaten

In einer Wohnungseigentumsanlage in Feldkirchen werden **sieben Tiefgaragen-Stellplätze**, im Eigentum der **Strabag AG**, zum Verkauf angeboten. Die Einheiten sind gepflegt, gut befahrbar und eignen sich ideal zur Eigennutzung oder als Investition.

### Objektdaten

- **WEG-Liegenschaft**
- **Grundbuch:** 72308 Feldkirchen, EZ 850
- **GSt.-Nr.:** 290/1
- **Miteigentumsanteile:** 157/8345 (zugeordnet zu den Stellplätzen)
- **Eigentümer der angebotenen Stellplätze:** Strabag AG

### Stellplätze

- 9 Tiefgaragen-Stellplätze
- Geschützt, sauber und witterungssicher
- Bequeme Zufahrt und gute Rangiermöglichkeiten

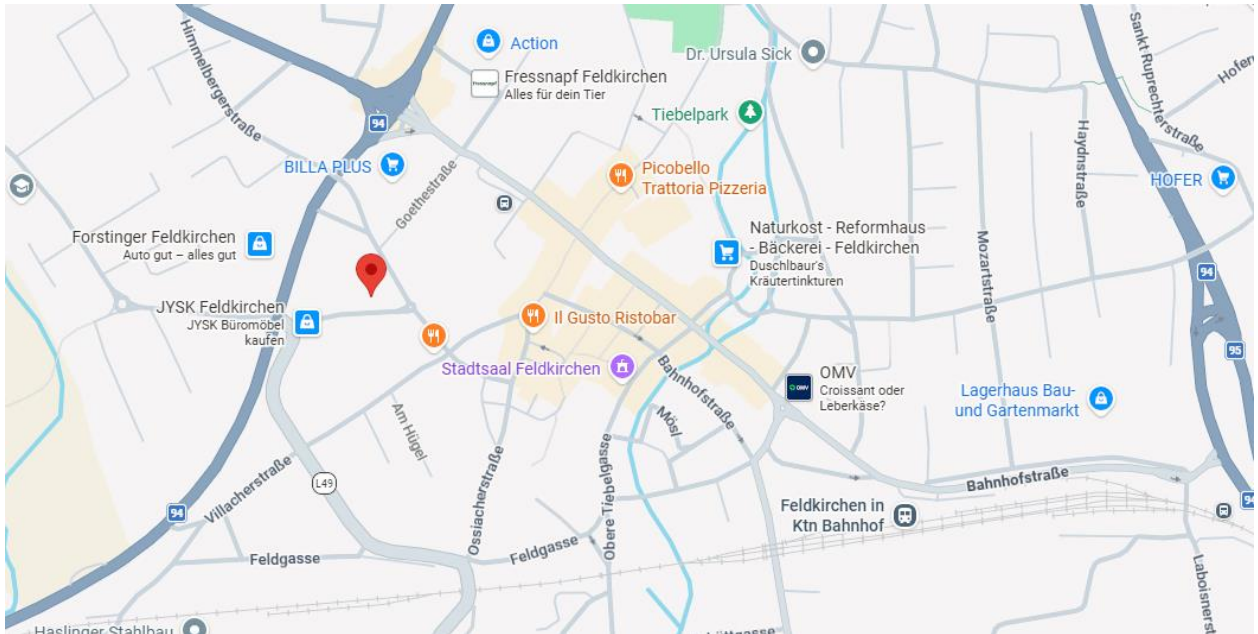
### Lage & Verkehrsanbindung

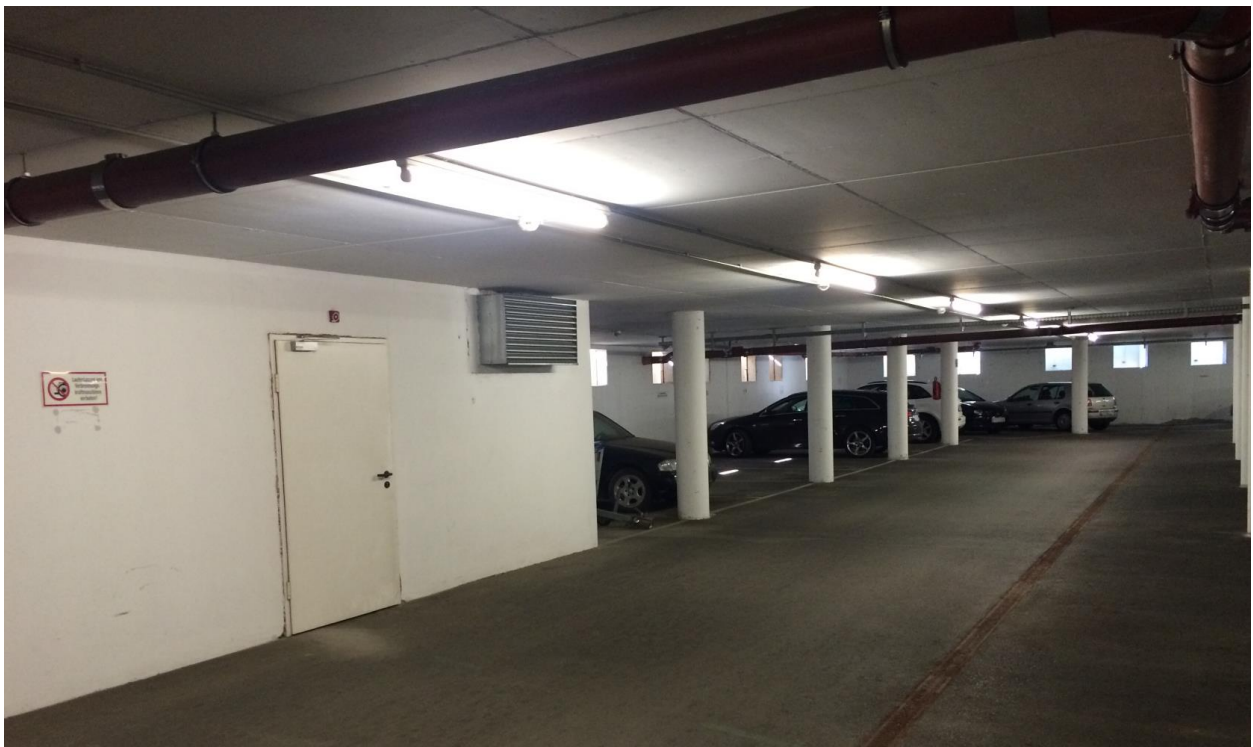
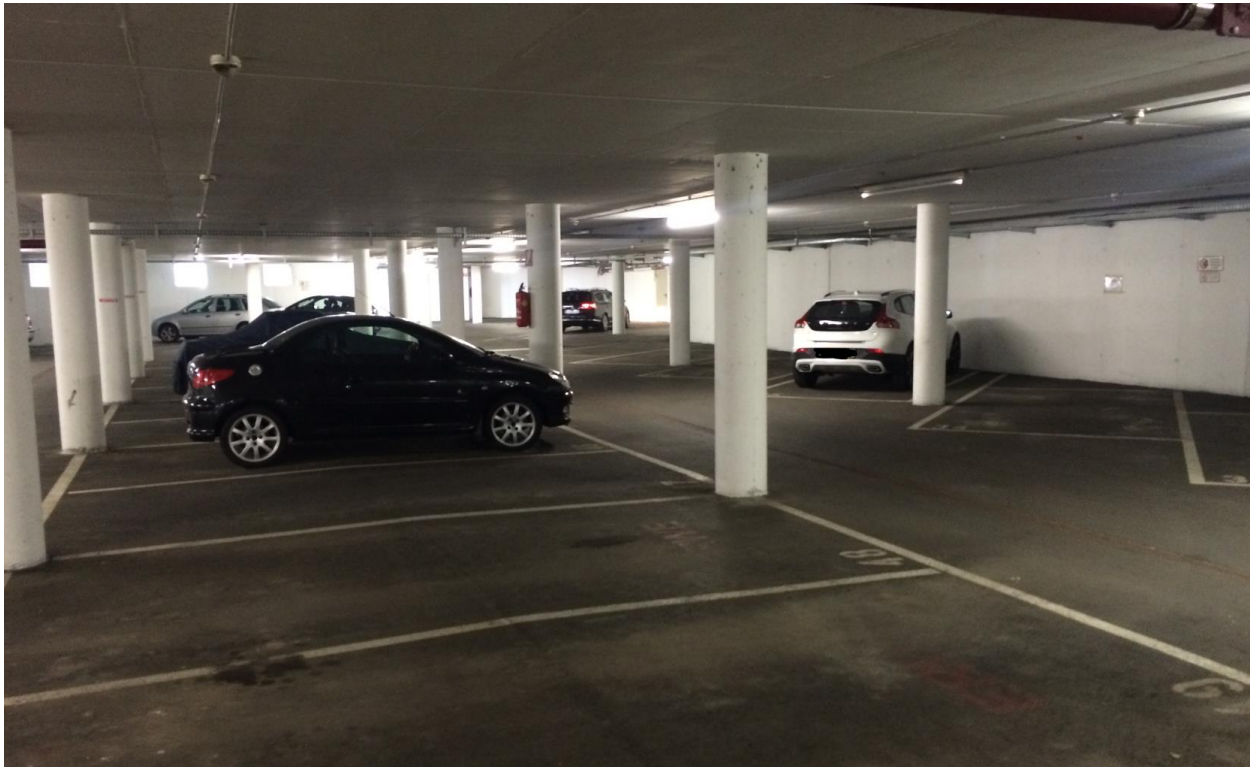
- Gute Erreichbarkeit über die **B94** und **B95**
- **Bushaltestelle** in wenigen Gehminuten erreichbar
- Ruhige, dennoch gut angebundene Wohnlage

### Highlights

- Einheiten in gepflegter WEG
- Sicherer Stellplatz in Tiefgarage
- Geeignet für Eigennutzer & Anleger
- **Preis: auf Anfrage**

Alle Angaben ohne Gewähr.







REPUBLIK ÖSTERREICH  
GRUNDBUCH

GB

## Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 72308 Feldkirchen  
BEZIRKSGERICHT Feldkirchen

EINLAGEZAHL 850

\*\*\*\*\*  
\*\*\* Eingeschränkter Auszug \*\*\*  
\*\*\* B-Blatt eingeschränkt auf Eigentümernamen \*\*\*  
\*\*\* Name 1: STRABAG AG \*\*\*  
\*\*\* C-Blatt eingeschränkt auf Belastungen für das angezeigte B-Blatt \*\*\*  
\*\*\*\*\*

Letzte TZ 113/2026

Top = Wohnungsnummer

EG = Erdgeschoss

OG = Obergeschoss

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*  
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE  
290/1 G GST-Fläche \* 10240  
Bauf.(10) 1567  
Sonst(50) 8673 Kindergartenstraße 1

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

\*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Sonst(50): Sonstige (Betriebsflächen)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*  
17 a 1231/2004 Verwalter der Liegenschaft  
Dörfler Immobilien GmbH 10. Oktober Straße 12 9560 Feldkirchen  
\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

67 ANTEIL: 65/8345

Strabag AG

ADR: Ortenburgerstraße 27, Spittal/Drau 9800

a 2167/2001 Kaufvertrag 1999-04-19, Urkunde 2001-07-03 Eigentumsrecht

b 1014/2008 Urkunde 2008-03-14 Eigentumsrecht

c 1014/2008 Wohnungseigentum an 2.OG Top 2.1 Wohnung

d 1647/2008 Teilung des Anteils

92 ANTEIL: 10/8345

Strabag AG

ADR: Ortenburgerstraße 27, Spittal/Drau 9800

a 2167/2001 Kaufvertrag 1999-04-19, Urkunde 2001-07-03 Eigentumsrecht

b 1014/2008 Urkunde 2008-03-14 Eigentumsrecht

c 1014/2008 Wohnungseigentum an Tiefgarage PKW-Stellplatz 12

94 ANTEIL: 10/8345

Strabag AG

ADR: Ortenburgerstraße 27, Spittal/Drau 9800

a 2167/2001 Kaufvertrag 1999-04-19, Urkunde 2001-07-03 Eigentumsrecht

b 1014/2008 Urkunde 2008-03-14 Eigentumsrecht

c 1014/2008 Wohnungseigentum an Tiefgarage PKW-Stellplatz 14

98 ANTEIL: 10/8345

Strabag AG

Seite 1 von 2

ADR: Ortenburgerstraße 27, Spittal/Drau 9800  
a 2167/2001 Kaufvertrag 1999-04-19, Urkunde 2001-07-03 Eigentumsrecht  
b 1014/2008 Urkunde 2008-03-14 Eigentumsrecht  
c 1014/2008 Wohnungseigentum an Tiefgarage PKW-Stellplatz 18  
99 ANTEIL: 10/8345  
Strabag AG  
ADR: Ortenburgerstraße 27, Spittal/Drau 9800  
a 2167/2001 Kaufvertrag 1999-04-19, Urkunde 2001-07-03 Eigentumsrecht  
b 1014/2008 Urkunde 2008-03-14 Eigentumsrecht  
c 1014/2008 Wohnungseigentum an Tiefgarage PKW-Stellplatz 19  
100 ANTEIL: 10/8345  
Strabag AG  
ADR: Ortenburgerstraße 27, Spittal/Drau 9800  
a 2167/2001 Kaufvertrag 1999-04-19, Urkunde 2001-07-03 Eigentumsrecht  
b 1014/2008 Urkunde 2008-03-14 Eigentumsrecht  
c 1014/2008 Wohnungseigentum an Tiefgarage PKW-Stellplatz 20  
104 ANTEIL: 10/8345  
Strabag AG  
ADR: Ortenburgerstraße 27, Spittal/Drau 9800  
a 2167/2001 Kaufvertrag 1999-04-19, Urkunde 2001-07-03 Eigentumsrecht  
b 1014/2008 Urkunde 2008-03-14 Eigentumsrecht  
c 1014/2008 Wohnungseigentum an Tiefgarage PKW-Stellplatz 24  
106 ANTEIL: 10/8345  
Strabag AG  
ADR: Ortenburgerstraße 27, Spittal/Drau 9800  
a 2167/2001 Kaufvertrag 1999-04-19, Urkunde 2001-07-03 Eigentumsrecht  
b 1014/2008 Urkunde 2008-03-14 Eigentumsrecht  
c 1014/2008 Wohnungseigentum an Tiefgarage PKW-Stellplatz 26  
107 ANTEIL: 10/8345  
Strabag AG  
ADR: Ortenburgerstraße 27, Spittal/Drau 9800  
a 2167/2001 Kaufvertrag 1999-04-19, Urkunde 2001-07-03 Eigentumsrecht  
b 1014/2008 Urkunde 2008-03-14 Eigentumsrecht  
c 1014/2008 Wohnungseigentum an Tiefgarage PKW-Stellplatz 27  
116 ANTEIL: 10/8345  
Strabag AG  
ADR: Ortenburgerstraße 27, Spittal/Drau 9800  
a 2167/2001 Kaufvertrag 1999-04-19, Urkunde 2001-07-03 Eigentumsrecht  
b 1014/2008 Urkunde 2008-03-14 Eigentumsrecht  
c 1014/2008 Wohnungseigentum an Tiefgarage PKW-Stellplatz 36  
\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*  
22 a 2762/1996  
DIENSTBARKEIT Gehens Fahrens mit Fahrzeugen aller Art  
im Sinne P II Vereinbarung 1996-06-25 für EZ 703  
b 2164/2001 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en)  
aus EZ 935  
  
\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*  
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.  
\*\*\*\*\*